

# 化州市创齐房地产有限公司汇江名苑建 设项目竣工环境保护预验收报告

项目名称：化州市创齐房地产有限公司汇江名苑建设项目

建设单位：化州市创齐房地产有限公司

编制单位：化州市创齐房地产有限公司

2024 年 04 月

建设单位法人代表: 许彬 (签字)

编制单位法人代表: 许彬 (签字)

项目负责人: 林斯敏

报告编写人: 林斯敏

建设单位: 化州市创齐房地产有限公司 (盖章)

电话: 13509924099

邮编: 525000

地址: 化州市河西区北岸尖沙咀 03 号

编制单位: 化州市创齐房地产有限公司 (盖章)

电话: 13509924099

邮编: 525000

地址: 化州市河西区北岸尖沙咀 03 号

# 目录

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| <b>1 项目概况 .....</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>2 验收监测依据 .....</b>                   | <b>2</b>  |
| <b>3 项目建设情况 .....</b>                   | <b>3</b>  |
| 3.1 地理位置及平面布置 .....                     | 3         |
| 3.2 建设内容 .....                          | 8         |
| 3.3 主要原辅材料及燃料 .....                     | 9         |
| 3.4 水源及水平衡 .....                        | 9         |
| 3.5 项目变动情况 .....                        | 10        |
| <b>4 环境保护设施 .....</b>                   | <b>11</b> |
| 4.1 污染治理/处置设施 .....                     | 11        |
| 4.2 其他环保设施 .....                        | 12        |
| 4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况 .....              | 12        |
| <b>5 建设项目环评报告表的主要结论与建议及审批部门决定 .....</b> | <b>13</b> |
| 5.1 建设项目环评报告表的主要结论与建议 .....             | 13        |
| 5.2 审批部门审批决定 .....                      | 15        |
| <b>6 验收监测执行评价标准 .....</b>               | <b>17</b> |
| 6.1 废水 .....                            | 17        |
| 6.2 噪声 .....                            | 17        |
| 6.3 废气 .....                            | 18        |
| 6.4 固体废物 .....                          | 18        |
| 6.5 总量控制指标 .....                        | 18        |
| <b>7.验收监测内容 .....</b>                   | <b>19</b> |
| <b>8.验收监测结果 .....</b>                   | <b>21</b> |
| 8.1 生产工况 .....                          | 21        |
| 8.2 环保设施调试运行结果 .....                    | 21        |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>9. 验收监测结论</b> ..... | <b>23</b> |
| 9.1 环境保护设施调试效果 .....   | 23        |
| 9.2 建议 .....           | 24        |
| <b>10 附件</b> .....     | <b>26</b> |
| 附件 1 环评批复 .....        | 26        |
| 附件 2 废水、噪声检测报告 .....   | 28        |
| 附件 3 采样监测图片 .....      | 38        |
| 附件 4 环保治理措施图片 .....    | 39        |

# 1 项目概况

化州市创齐房地产有限公司建设的汇江名苑建设项目位于化州市河西区北岸尖沙咀 03 号。项目用地面积 29112.60 m<sup>2</sup>，总建筑面积 213256.65 m<sup>2</sup>，共 7 栋高层商住一体，其中 1、2、5、6、7、8 栋一层用于商业。5 栋负一层，内设 1 台 1250KW 的发电机。

化州市创齐房地产有限公司汇江名苑项目开工日期：2017 年 12 月，竣工时间：2024 年 3 月 10 日。

根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》及有关政策的规定，本项目符合编制环境影响报告表，根据环境影响报告表要求，项目完善报备资料，于 2017 年 8 月完成《汇江名苑建设项目环境影响报告表》，并于 2017 年 12 月 21 日取得茂名市生态环境局化州分局（原化州市环境保护局）《关于化州市创齐房地产有限公司汇江名苑建设项目环境影响报告表的批复》，批复文号：化环建字【2017】26 号。

目前，项目已经基本完成建设，主体工程及其配套设施、环保治理设施等已处于竣工试运营使用状态，基本具备了预验收条件，《建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表》见附件 1。建设单位化州市创齐房地产有限公司委托茂名市广润检测有限公司承担本项目竣工环境保护预验收监测工作。茂名市广润检测有限公司接受委托后，根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号，环境保护部 2017 年 11 月 20 日）的有关规定，于 2024 年 03 月 11 日组织有关人员到本项目现场进行了资料核查和现场勘察，查阅了有关环保文件和技术资料，查看了污染物治理及排放设施的落实情况，编写了验收监测方案。根据验收监测方案，并于 2024 年 3 月 29~30 日对该项目进行废气、废水及噪声现场监测，并根据监测结果，出具《化州市创齐房地产有限公司汇江名苑建设项目竣工验收检测报告》（报告编号 MMGR20240406001）。化州市创齐房地产有限公司组织了验收工作小组对有关环境管理进行检查，结合监测结果编写本报告。

## 2 验收监测依据

(1) 中华人民共和国国务院令(第 682 号)《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》2017 年 7 月 16 日；

(2) 茂环〔2018〕9 号茂名市环境保护局关于印发建设单位自主开展竣工环境保护验收工作指引（试行）的通知（茂名市环境保护局，茂环〔2018〕9 号，2018 年 1 月 17 日）；

(3) 环境保护部《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（以下简称《暂行办法》，国环规环评〔2017〕4 号；

(4) 《广东省环境保护厅关于转发环境保护部<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的函》（粤环函〔2017〕1945 号）；

(5) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》的公告（生态环境部公告 公告 2018 年第 9 号，2018 年 5 月 16 日）；

(6) 《中华人民共和国环境保护法》（自 2015 年 1 月 1 日起施行）；

(7) 《化州市创齐房地产有限公司汇江名苑建设项目环境影响报告表》（宁夏智诚安环技术咨询有限公司，2017 年 8 月）；

(8) 《关于化州市创齐房地产有限公司汇江名苑建设项目环境影响报告表的批复》（茂名市生态环境局化州分局（原化州市环境保护局），化环建字[2017]26 号，2017 年 12 月 21 日），见附件 1；

### 3 项目建设情况

项目商铺用于一般商业门店，未来规划商业区不涉及餐饮用途商铺，故无商业油烟排放。

#### 3.1 地理位置及平面布置

项目选址于化州市河西区北岸尖沙咀 03 号。项目地理位置图见图 3-1；项目卫星四至图见图 3-2；项目总平面图见图 3-3；项目雨、污水流向图见图 3-4。



图 3-1 项目地理位置图



图 3-2 项目卫星四至图



图3-3 项目总平面图



图3-4 项目雨水、污水流向图

### 3.2 建设内容

化州市创齐房地产有限公司于化州市河西区北岸尖沙咀 03 号建设汇江名苑项目，本项目主要建设内容见表 3-1，建筑明细表见表 3-2。

**表 3-1 主要建设内容**

| 项目       |         | 单位  | 数值        | 备注 |
|----------|---------|-----|-----------|----|
| 规划地面积    |         | 平方米 | 29112.60  |    |
| 总建筑面积    |         | 平方米 | 213256.65 |    |
| 计容建筑面积   |         | 平方米 | 162524.71 |    |
| 其中       | 住宅建筑面积  | 平方米 | 157537.48 |    |
|          | 商业建筑面积  | 平方米 | 2833.91   |    |
| 不计容建筑面积  |         | 平方米 | 50731.94  |    |
| 其中       | 地下室建筑面积 | 平方米 | 49334.55  |    |
| 地上总建筑面积  |         | 平方米 | 163922.10 |    |
| 地下总建筑面积  |         | 平方米 | 49334.55  |    |
| 绿地率      |         | %   | 30.01     |    |
| 绿地面积     |         | 平方米 | 8735.35   |    |
| 容积率      |         | --  | 6.00      |    |
| 建筑密度     |         | %   | 29.61%    |    |
| 居住户数     |         | 户   | 1436      |    |
| 居住人数     |         | 人   | 5121      |    |
| 规划小区机动车位 |         | 个   | 1491      |    |
| 其中       | 地上停车位   | 个   | 16        |    |
|          | 地下停车位   | 个   | 1475      |    |

**表 3-2 建筑明细表**

| 分类 | 楼号 | 层数（层） | 用途                                          |
|----|----|-------|---------------------------------------------|
| 住宅 | 1栋 | 32    | 整体7栋31~33层主体建筑与商铺。临街1层裙楼围合成一个小区，商业层数详见商业部分。 |
|    | 2栋 | 32    |                                             |
|    | 3栋 | 33    |                                             |
|    | 5栋 | 31    |                                             |
|    | 6栋 | 33    |                                             |
|    | 7栋 | 31    |                                             |
|    | 8栋 | 31    |                                             |
| 商业 | 1栋 | 1     | 商业                                          |
|    | 2栋 | 1     |                                             |
|    | 3栋 | /     |                                             |
|    | 5栋 | 1     |                                             |

|        |    |      |  |
|--------|----|------|--|
|        | 6栋 | 1    |  |
|        | 7栋 | 1    |  |
|        | 8栋 | 1    |  |
| 地下车库   |    | 地下停车 |  |
| 小车停车位  |    | 1475 |  |
| 摩托车停车位 |    | 1614 |  |

### 3.3 主要原辅材料及燃料

本项目为非生产性建设项目，故无需原辅材料。

### 3.4 水源及水平衡

本项目生活用水由市政自来水厂提供。根据建设单位提供资料，项目主要废水主要有居民住宅生活污水、商业及公建配套设施污水。项目各项用水量按照有关规定要求进行估算。

#### (1) 居民住宅生活用水

本验收区域居民人数约为 5121 人，根据《广东省用水定额》(DB44T1461.3-2021)，居民用水按  $38\text{m}^3/(\text{人}\cdot\text{a})$  计，因此本项目居民住宅生活用水量约为  $194598\text{t/a}$  (一年按 365 天计算)。排污系数按 90% 计算，则居民住宅生活污水排放量约为  $175138.2\text{t/a}$ 。

#### (2) 商业用水

一般商业区(服务业、零售等)用水根据《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019) 中的有关规定，商业区用水定额取  $6\text{L}/\text{m}^2\cdot\text{d}$ ，本项目一般商业区面积为  $2833.91\text{m}^2$ ，则一般商业区的用水量为  $17\text{m}^3/\text{d}$ ，合计  $6205\text{m}^3/\text{a}$ 。排污系数按 90% 计算，则居民住宅生活污水排放量约为  $15.3\text{m}^3/\text{d}$ ， $5584.5\text{m}^3/\text{a}$ 。

#### (3) 绿化用水

项目绿化用地面积为  $8735.35\text{m}^2$ ，按  $1.3\text{L}/\text{m}^2\cdot\text{d}$  计算，则项目绿化用水约为  $11.36\text{t/d}$ ，预计绿化用水 145 天，则每年绿化用水量为  $1647.2\text{m}^3/\text{a}$ 。

根据上述计算可知：项目每年总用水量为  $202450.2\text{t/a}$ ，废水排放量为  $180722.7\text{t/a}$ 。水平衡图见下图3-5。

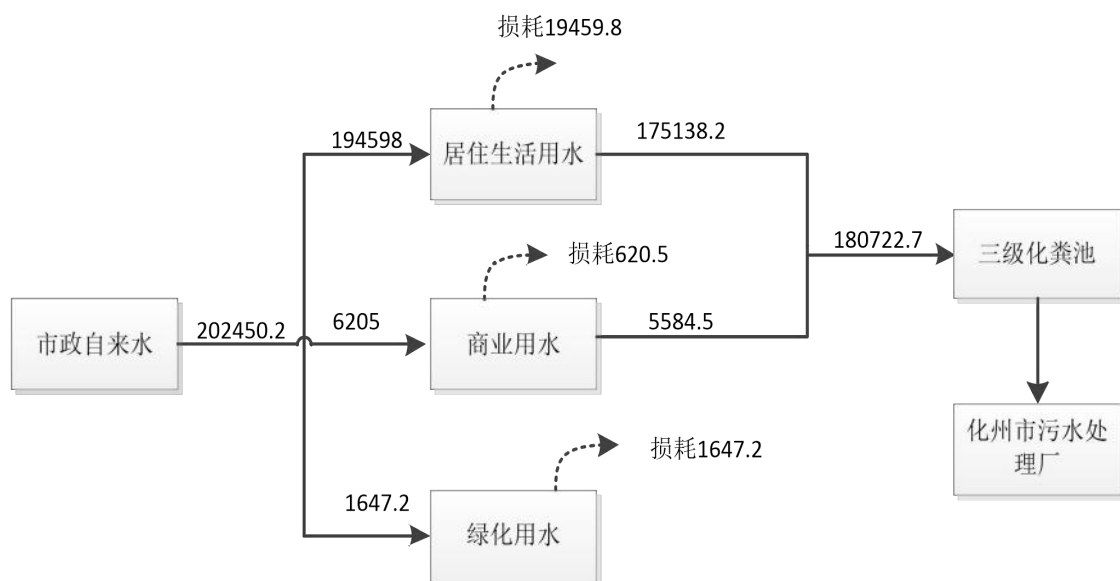


图 3-5 项目水平衡图（单位为 t/a）

排水体制：室内采用污、废分流制，室外采用雨、污分流制系统。生活污水经隔油池沉淀，进入三级化粪池预处理后接入市政管道排至化州市污水处理厂，达标排放。

### 3.5 项目变动情况

本项目环评报告内容为项目 1、2、3、5、6、7、8 栋楼设计层数均为 32 层，现 1 栋、2 栋楼实际建设为 32 层，3 栋、6 栋楼建设为 33 层，5 栋、7 栋、8 栋建设为 31 层。项目实际用地面积为 29112.60 平方米，与环评报告及批复设计用地面积一致；实际总建筑面积为 213256.65 平方米，环评报告及批复设计总建筑面积为 201035.31 平方米，建筑面积增加 12221.34 平方米，对比环评报告设计总建筑面积增加 6.07%。根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（2020 年），本项目位置无变动，无环境保护距离范围变化且新增敏感点，故不属于重大变动。

表 3-3 主要建设内容变动情况一览表

| 项目      |        | 单位  | 环评设计      | 实际建设      | 变动情况      |
|---------|--------|-----|-----------|-----------|-----------|
| 规划地面积   |        | 平方米 | 29112.60  | 29112.60  | 0         |
| 总建筑面积   |        | 平方米 | 201035.31 | 213256.65 | +12221.34 |
| 计容建筑面积  |        | 平方米 | 171220.59 | 162524.71 | -8695.88  |
| 其中      | 住宅建筑面积 | 平方米 | 162300.46 | 157537.48 | -4762.98  |
|         | 商业建筑面积 | 平方米 | 2846.00   | 2833.91   | -12.09    |
| 不计容建筑面积 |        | 平方米 | 35888.85  | 50731.94  | +14843.09 |
| 绿地率     |        | %   | 30.07     | 30.01     | -0.06     |
| 绿地面积    |        | 平方米 | 8753.80   | 8735.35   | -18.45    |

| 项目       | 单位 | 环评设计  | 实际建设   | 变动情况     |
|----------|----|-------|--------|----------|
| 容积率      | -- | 5.88  | 6.00   | +0.12    |
| 建筑密度     | %  | 28.77 | 29.61% | -28.4739 |
| 居住户数     | 户  | 1612  | 1436   | -176     |
| 居住人数     | 人  | 5642  | 5121   | -521     |
| 规划小区机动车位 | 个  | 763   | 1491   | +728     |

建设项目的性质、规模等与环评报告表及批复基本一致，不存在重大变动。

## 4 环境保护设施

### 4.1 污染治理/处置设施

#### 4.1.1 废水

##### (1) 废水来源

项目运营过程产生的污水主要来自居民生活污水及商业污水。

##### (2) 废水治理

项目产生的居民生活污水及商业污水进入三级化粪池预处理后，达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准限值后由市政排污管网排入化州市污水处理厂。

4-1 项目化粪池纳水情况一览表

| 三级化粪池编号 | 规格                 | 接纳污水楼号  |
|---------|--------------------|---------|
| 1#化粪池   | 长：11.8 宽：3 高：3.25  | 1 栋、3 栋 |
| 2#化粪池   | 长：11.8 宽：3 高：3.25  | 2 栋、5 栋 |
| 3#化粪池   | 长：11.8 宽：3 高：3.25  | 6 栋、7 栋 |
| 4#化粪池   | 长：9.6 宽：2.9 高：3.25 | 8 栋     |

#### 4.1.3 废气

##### (1) 废气来源

本项目产生的废气主要来自备用发电机废气、汽车尾气、居民厨房油烟。

##### (2) 废气治理

1) 居民厨房油烟经抽油烟机排入楼房专用烟道通至楼顶高空排放。

2) 本项目5栋负一层，内设1台备用发电机，项目备用发电机所用燃料为柴油，燃烧产生的污染物主要为二氧化硫、氮氧化物、烟尘等。发电机尾气经喷淋处理后，备用发电机燃油废气达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）新污染源二级标准

后排放。

3) 地下室进出车辆产生的汽车尾气通过机械排风系统经排风管道排入空气中。

#### **4.1.3 噪声**

##### **(1) 噪声来源**

项目营运期间产生的噪声主要是小区内设备噪声、商业噪声、机动车辆进出场区的汽车噪声等。

##### **(2) 噪声治理**

1) 项目内设备设置于地下室一层，通过减振、隔声、吸声等降噪措施和距离衰减、建筑物阻隔后，项目地下一层的设备对周围声环境影响较小。

2) 项目一般商业设施、商铺的噪声均集中于室内，经墙体衰减后可减低噪声，同时，项目要求商户不得在室外使用高音喇叭做宣传，避免噪声骚扰。

3) 停车场的机动车辆进出时产生的噪声会对周围环境造成影响，项目了采取禁鸣喇叭和限速行驶的措施，把车辆噪声影响降至最低。

#### **4.1.4 固体废物**

##### **(1) 固体废物来源**

本项目运营期的固体废物主要是生活垃圾、化粪池污泥。

##### **(2) 固体废物治理**

生活垃圾实行袋装化，每栋楼放置分类垃圾桶收集垃圾，每日由项目配套的环卫车统一清运处置；化粪池污泥会安排专业的清洁公司定期进行化粪池的清淤。

## **4.2 其他环保设施**

本项目属非生产性建设项目，故无需配套环境风险防范设施和在线监测系统等其他环保设施。

## **4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况**

本项目实际总投资 50000 万元，其中环保投资 200 万元，约占总投资的 0.4%。各项环保设施实际投资情况及环保落实情况见表 4-1。

**表 4-2 项目环保设施投资“三同时”情况表**

| 序号      | 名称      |                          | 单位 | 数值    |
|---------|---------|--------------------------|----|-------|
| 1       | 实际总投资额  |                          | 万元 | 50000 |
| 2       | 实际环保投资额 |                          | 万元 | 200   |
| 3       | 其中      | 三级化粪池及雨污水管网系统            | 万元 | 100   |
| 4       |         | 居民厨房油烟管道、停车场排风、发电机废气处理系统 | 万元 | 50    |
| 6       |         | 垃圾房                      | 万元 | 30    |
| 8       |         | 其他                       | 万元 | 20    |
| 环保投资合计： |         |                          |    | 200   |

## 5 建设项目环评报告表的主要结论与建议及审批部门决定

### 5.1 建设项目环评报告表的主要结论与建议

#### 5.1.1 施工期环境影响评价结论

##### (1) 水环境影响评价结论

项目施工期暴雨地表径流冲刷产生的含泥沙污水经沉砂池沉淀后排放；施工时开挖和钻孔产生的泥浆水、砂石料的冲洗水经沉砂池沉淀后回用到砂石料冲洗和防尘洒水；机械 设备运转的冷却水和洗涤水、洗车清洗废水经隔油池和沉砂池处理后回用于清洗和防尘洒水；施工人员生活污水经化粪池处理后通过城市污水管网，能达到《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准要求。因此，施工期废水不会对地表水产生影响。

##### (2) 环境空气影响评价结论

为减少扬尘的影响施工过程中施工场区应每天洒水降尘，施工废渣妥善处理。土石方外运需采取封闭运输，尽量减少扬尘，应在工地边界设置 1.8m 以上的围挡，围挡视施工 地段不同应适当增加。经常清洗运载汽车的车轮和底盘上的泥土，减少汽车在运输过程携带泥土、杂物散落地面和路面；规划好施工车辆的运行路线、以减少汽车尾气排放。因此施工及拆除期间所产生的废气不会对项目周围空气环境造成明显影响。

##### (3) 声环境影响评价结论

采取合理的施工方法，将施工机械的作业时间严格限制在七时至十二时，十四时至

二十二时。原则上禁止夜间施工，严禁高噪声设备在作息时间（中午或夜间）作业。如有些施工阶段确需要夜间作业、连续作业的，需取得相关单位的批准。否则，不得违反“施工机械的作业时间严格限制在七时至十二时，十四时至二十二时”的规定。尽量选用低噪声机械设备或带隔声、消声的设备。施工部门应合理安排好施工时间和施工平面布置，高噪声作业区远离声环境敏感区，在施工边界设临时隔声屏，以减少噪声的影响；施工期间运输车辆 在装修现场运输物料，注意运输车辆在进入居民区附近要缓慢行驶，不准鸣喇叭。应尽量避免噪声敏感区，尽量减少交通堵塞和待车行驶。可使项目产生的噪声影响降到最低。

#### （4）固体废弃物影响评价结论

该项目产生的弃方、建筑垃圾外运到指定的堆放点，生活垃圾交环卫部门处理；因此，该项目的固体废物采取适当的处理措施，就不会对周围环境造成影响。

### 5.1.2 运营期环境影响评价结论

#### （1）环境空气影响评价结论

项目地下停车场设置有送排风装置工程，可保证室内有足够的换气次数，地下室车库机动车辆尾气经过抽排风机抽出室外，对周围的环境空气不会产生不良的影响。发电机气采用水喷淋处理设施处理后经排气筒引至所在建筑物楼顶高空排放，能满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)新污染源二级标准的要求。项目居民厨房油烟经高效抽油烟机处理后，对周围环境影响很小。

因此，项目废气在落实上述治理设施的情况下污染物排放对周围环境空气的影响较小，其程度和范围均在可以接受的范围之内。

#### （2）水环境影响评价结论

项目发电机尾气治理过程中会产生喷淋废水，该喷淋水经水喷淋处理装置自配的循环池加碱再生后循环使用，不外排。

项目生活污水经隔油隔渣池和三级化粪池处理后，达到《广东省水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，排放至市政下水道，纳入化州市污水处理厂处理达标后排放。对周围地表水环境的影响较小。

#### （3）固体废弃物影响评价结论

项目生活垃圾由环卫部门定期统一处理，并对垃圾堆放点进行消毒，消灭害虫，避

免散发恶臭，孳生蚊蝇。因此，项目产生的固体废物经处理后不会造成对环境的影响。

(4) 声环境影响评价结论

通过对发电机、水泵及风机等固定噪声源须进行有效的隔声降噪，北面噪声排放达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)4 类标准，其余三面噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2 类标准；区域环境噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。对周围环境不造成影响。

5.1.3 项目产业政策的符合性

项目不在《产业结构调整指导目录(2024 年本)》、《广东省产业结构调整指导目录（2007 年本）》（粤发改产业【2008】334 号）中的限制类、淘汰类、鼓励类，属于其中的允许类，符合国家和地方相关产业政策。

5.1.4 综合结论

通过上述分析，化州市创齐房地产有限公司汇江名苑建设项目按现有报建功能和规模，该项目有利于当地经济的发展，具有较好的经济和社会效益。项目符合国家和地方产业政策，符合当地城市规划和环境保护规划，贯彻了“清洁生产、总量控制和达标排放”的原则，采取的“三废”治理措施经济技术可行、有效，工程实施后可满足当地环境质量要求。评价认为，在确保各项污染治理措施“三同时”和外排污染物达标的前提下，从环境保护角度而言本项目建设是可行的。

5.2 审批部门审批决定

根据化州市环境保护局《关于化州市创齐房地产有限公司汇江名苑建设项目环境影响报告表的批复》化环建字[2017]26 号文的批复要求，本项目环境保护状况落实情况如下：

| 环评批复要求                                                                                                                                                                                                                | 落实情况                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、项目位于化州市河西区北岸尖沙咀 03 号，规划总用地面积 29112.60m <sup>2</sup> ，用地面积 26762.66m <sup>2</sup> ，总建筑面积 201035.31m <sup>2</sup> ，绿化面积 8753.80m <sup>2</sup> ，拟建 7 栋均为地上 32 层、地下 2 层商住楼，其中 1、2、6、7、8 栋的首层临街为商铺，非临街为架空层，3、5 栋首层均为架空层， | 已落实，化州市创齐房地产有限公司建设的汇江名苑项目位于化州市河西区北岸尖沙咀 03 号。项目用地面积 29112.60 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 213256.65 m <sup>2</sup> ，共 7 栋高层商住一体，其中 1、2、5、6、7、8 栋 |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二层以上为住宅(不设 4 号楼), 规划总户数 1612 户, 总人口约 5642 人, 小车位 763 个, 摩托车位 852 个, 并建设供水、供电、绿化、环保治理、地下车库、备用发电机等配套设施。项目总投资 50000 万元, 其中环保投资 200 万元。</p>     | <p>1 层用于商业。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>经审查,《报告表》有关该项目建设可能造成的环境影响分析、预测和评价内容, 以及提出的预防和减轻不良环境影响的对策和措施合理, 环境影响评价结论总体可信。2017 年 12 月 1 日, 我局班子会集体审议并原则通过对《报告表》的审查。你公司要按照《报告表》内容组织实施。</p> | <p>已落实; ①居民厨房油烟经抽油烟机排入楼房专用烟道通至楼顶高空排放; 项目备用发电机产生的污染物达到《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 新污染源二级标准后排放; 地下室进出车辆产生的汽车尾气通过机械排风系统经排风管道排入空气中。</p> <p>②项目产生的居民生活污水及商业污水进入三级化粪池预处理后, 达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准限值后由市政排污管网排入化州市污水处理厂</p> <p>③营运期项目边界北面噪声排放达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)4 类标准, 其余三面噪声排放 执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2 类标准;</p> <p>④生活垃圾实行袋装化, 每栋楼放置分类垃圾桶收集垃圾, 每日由项目配套的环卫车统一清运处置; 化粪池污泥会安排专业的清洁公司定期进行化粪池的清淤。</p> |
| <p>项目建设应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目建成后, 要按规定程序办理建设项目竣工环境保护验收。</p>                                                      | <p>已落实, 本项目严格按照环保三同时进行设计、施工和投产。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 6 验收监测执行评价标准

化州市创齐房地产有限公司汇江名苑建设项目本次验收监测的评价标准如下：

（一）水污染物排放执行广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准。

（二）项目北面噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)4类标准，其余三面噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准。

（三）废气执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）新污染源二级标准。

### 6.1 废水

水污染物排放执行广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)中的第二时段三级标准。具体标准限值要求见下表 6-1：

表 6-1 废水污染物执行标准

| 序号 | 污染物              | 执行标准 | 单位    |
|----|------------------|------|-------|
| 1  | pH               | 6-9  | 无量纲   |
| 2  | 化学需氧量            | 500  | mg/L  |
| 3  | BOD <sub>5</sub> | 300  | mg/L  |
| 4  | SS               | 400  | mg/L  |
| 5  | 氨氮               | --   | mg/L  |
| 6  | 动植物油             | 100  | mg/L  |
| 7  | 阴离子表面活性剂         | 20   | mg/L  |
| 8  | 粪大肠菌群            | 5000 | MPN/L |
| 9  | 总磷               | --   | mg/L  |

### 6.2 噪声

项目营运期噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类、4 类标准，具体见表 6-2。

表 6-2 噪声排放执行标准

| 方位     | 标准  | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)<br>单位: [dB(A)] |    |
|--------|-----|-----------------------------------------------|----|
|        |     | 昼间                                            | 夜间 |
| 北      | 4 类 | 70                                            | 55 |
| 东、南、西、 | 2 类 | 60                                            | 50 |

## 6.3 废气

本项目产生的废气执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）标准限值及《饮食业油烟排放标准》（试行）（GB24573-2001）排放标准。

表 6-3 废气排放执行标准

| 执行标准                        | 污染源         | 污染物  | 排放浓度限值<br>(mg/m <sup>3</sup> ) | 排放速率限值<br>(kg/h) |
|-----------------------------|-------------|------|--------------------------------|------------------|
| 《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996） | 柴油发电机、地下停车场 | 二氧化硫 | 550                            | ---              |
|                             |             | 氮氧化物 | 240                            | --               |
|                             |             | 颗粒物  | 120                            | --               |

表 6-4 饮食业油烟排放标准（试行） 单位: mg/m<sup>3</sup>

| 规模             | 小型     | 中型     | 大型 |
|----------------|--------|--------|----|
| 基准灶头数          | ≥1, <3 | ≥3, <6 | ≥6 |
| 最高允许排放浓度       | 2.0    |        |    |
| 净化设施最低去除效率 (%) | 60     | 75     | 85 |

## 6.4 固体废物

固体废物按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的有关规定进行规范化处理、处置。

## 6.5 总量控制指标

根据环评及批复的要求及本项目综合污水经处理后排入化州市污水处理厂处理，故本项目不设置水污染物总量控制指标、大气污染物总量控制指标。

## 7.验收监测内容

通过对各类污染物的监测情况，来说明环境保护设施调试效果，具体监测内容如下：

### 7.1 废水

根据本项目排污特点，本次验收监测在综合废水排放口布设 1 个监测口。监测项目和频次见表 7-1，监测布点图见图 7-1。

表 7-1 废水监测点位、监测项目和频次一览表

| 监测点位       | 监测项目                                                                       | 频次                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 综合污水排放口 W1 | pH 值、水温、悬浮物、COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、氨氮、动植物油、阴离子表面活性剂、粪大肠菌群、总磷 | 连续采样监测 2 天，<br>每天采样 4 次 |

### 7.2 噪声

根据《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 有关规范对项目界外噪声环境进行了监测。噪声环境监测在项目界外 1 米范围内布设 4 个监测点，具体方案见表 7-2，监测布点图见图 7-1。

表 7-2 项目噪声监测一览表

| 样品类型 | 采样点位置    | 频次                      |
|------|----------|-------------------------|
| 噪声   | 东边界外 1 米 | 连续采样监测 2 天，<br>每天采样 2 次 |
|      | 南边界外 1 米 |                         |
|      | 西边界外 1 米 |                         |
|      | 北边界外 1 米 |                         |

### 7.3 废气

本项目产生的废气主要来自备用发电机废气、汽车尾气、居民厨房油烟。由于现阶段未满足采样条件，故本次验收不对汽车尾气、居民厨房油烟进行监测。仅对备用发电机废气进行监测。

根据《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）新污染源二级标准有关规范对项目备用发电机废气进行了监测。在项目备用发电机废气排放口布设 1 个监测点，具体方案见表 7-2。

表 7-3 废气监测点位、监测项目和频次一览表

| 监测点位         | 监测项目          | 频次                      |
|--------------|---------------|-------------------------|
| 发电机排放口 1#、2# | 颗粒物、二氧化硫、氮氧化物 | 连续采样监测 2 天，<br>每天采样 3 次 |



图 7-1 监测布点图

8.验收监测结果

8.1 生产工况

该项目属房产类项目。在 2024 年 03 月 29~30 日验收监测期间，该项目环保设施运行正常，基本满足验收监测条件。

8.2 环保设施调试运行结果

8.2.1 废水

该项目废水监测结果详见表 8-1。

表 8-1 废水监测结果表

| 检测日期       | 检测点位           | 检测项目    | 检测结果                |                     |                     |                     | 标准<br>限值 | 单位    |
|------------|----------------|---------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------|-------|
|            |                |         | 第 1 次               | 第 2 次               | 第 3 次               | 第 4 次               |          |       |
| 2024.03.29 | 综合污水排放<br>口 W1 | pH 值    | 7.1                 | 7.1                 | 7.2                 | 7.3                 | 6-9      | 无量纲   |
|            |                | 水温      | 26.7                | 26.9                | 27.0                | 27.0                | --       | ℃     |
|            |                | 悬浮物     | 28                  | 25                  | 24                  | 22                  | 400      | mg/L  |
|            |                | 化学需氧量   | 100                 | 129                 | 109                 | 115                 | 500      | mg/L  |
|            |                | 五日生化需氧量 | 32                  | 49                  | 36                  | 45                  | 300      | mg/L  |
|            |                | 氨氮      | 10.24               | 10.65               | 10.82               | 11.03               | --       | mg/L  |
|            |                | 总磷      | 0.779               | 0.786               | 0.752               | 0.796               | --       | mg/L  |
|            |                | 动植物油    | 0.42                | 0.35                | 0.38                | 0.34                | 100      | mg/L  |
|            |                | LAS     | 0.876               | 0.933               | 0.909               | 0.844               | 20       | mg/L  |
|            |                | 粪大肠菌群数  | 3.1×10 <sup>3</sup> | 3.6×10 <sup>3</sup> | 3.1×10 <sup>3</sup> | 2.7×10 <sup>3</sup> | 5000     | MPN/L |
| 2024.03.30 | 综合污水排放<br>口 W1 | pH 值    | 7.2                 | 7.2                 | 7.3                 | 7.3                 | 6-9      | 无量纲   |
|            |                | 水温      | 26.9                | 27.0                | 27.2                | 27.5                | --       | ℃     |
|            |                | 悬浮物     | 25                  | 28                  | 25                  | 29                  | 400      | mg/L  |
|            |                | 化学需氧量   | 104                 | 99                  | 121                 | 135                 | 500      | mg/L  |
|            |                | 五日生化需氧量 | 40                  | 33                  | 46                  | 51                  | 300      | mg/L  |
|            |                | 氨氮      | 10.32               | 10.73               | 10.93               | 10.99               | --       | mg/L  |
|            |                | 总磷      | 0.751               | 0.767               | 0.809               | 0.723               | --       | mg/L  |
|            |                | 动植物油    | 0.34                | 0.53                | 0.29                | 0.34                | 100      | mg/L  |
|            |                | LAS     | 0.814               | 0.951               | 0.891               | 0.870               | 20       | mg/L  |
|            |                | 粪大肠菌群数  | 3.4×10 <sup>3</sup> | 3.0×10 <sup>3</sup> | 3.7×10 <sup>3</sup> | 3.0×10 <sup>3</sup> | 5000     | MPN/L |

监测结果表明：

综合污水排放口 W1 的污染物 pH 范围为 7.1~7.3（无量纲），其他污染物浓度范围为：化学需氧量：99~135mg/L；悬浮物：22~29mg/L；五日生化需氧量：32~51mg/L；氨氮：10.24~11.03mg/L；动植物油：0.29~0.53mg/L；总磷：0.723~0.809 mg/L；粪大肠菌群：2.7×10<sup>2</sup>~3.7×10<sup>2</sup> 个/L；阴离子表面活性剂：0.814~ 0.933mg/L。结果均符合广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段三级标准。

8.2.2 噪声

项目界外噪声监测结果见表 8-2。

表 8-2 噪声监测结果

| 检测日期                                                                                                                                                 | 检测点位          | 主要声源 | Leq 值[dB(A)] |      |      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------------|------|------|----|
|                                                                                                                                                      |               |      | 检测结果         |      | 标准限值 |    |
|                                                                                                                                                      |               |      | 昼间           | 夜间   | 昼间   | 夜间 |
| 2024.03.29                                                                                                                                           | 东面厂界外 1m 处△N1 | 环境   | 55.6         | 44.0 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                      | 南面厂界外 1m 处△N2 | 环境   | 54.9         | 43.6 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                      | 西面厂界外 1m 处△N3 | 环境   | 55.2         | 43.3 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                      | 北面厂界外 1m 处△N4 | 交通   | 60.3         | 47.9 | 70   | 55 |
| 2024.03.30                                                                                                                                           | 东面厂界外 1m 处△N1 | 环境   | 55.4         | 43.5 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                      | 南面厂界外 1m 处△N2 | 环境   | 54.8         | 43.9 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                      | 西面厂界外 1m 处△N3 | 环境   | 55.2         | 43.1 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                      | 北面厂界外 1m 处△N4 | 交通   | 60.7         | 47.0 | 70   | 55 |
| 备注：1、北面厂界执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)4 类标准，其余三面厂界执行 2 类标准；<br>2、3月29日天气：晴；气温：28.7℃；相对湿度：55%；风速：1.2m/s；<br>3月30日天气：晴；气温：29.1℃；相对湿度：56%；风速：1.3m/s； |               |      |              |      |      |    |

监测结果表明：项目北面边界符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)4 类标准东；东、南、西边界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准。

8.2.3 废气

项目备用发电机废气监测结果见表 8-3。

表 8-3 备用发电机废气监测结果

| 污染源排放参数    |           |            |             |         |       |       |      |
|------------|-----------|------------|-------------|---------|-------|-------|------|
| 检测点位       |           | 排气筒高度（m）   |             | 截面积（m²） |       | 处理设施  |      |
| 发电机排放口     |           | 100        |             | 0.008   |       | 治理水喷淋 |      |
| 项目检测结果     |           |            |             |         |       |       |      |
| 检测时间       | 检测点位      | 检测项目       |             | 检测结果    |       |       | 浓度限值 |
|            |           |            |             | 第 1 次   | 第 2 次 | 第 3 次 |      |
| 2024.03.30 | 发电机排放口 1# | 颗粒物        | 实测浓度（mg/m³） | 24.9    | 30.5  | 39.2  | 120  |
|            |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.006   | 0.007 | 0.009 | --   |
|            |           | 二氧化硫       | 实测浓度（mg/m³） | 36      | 28    | 31    | 550  |
|            |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.008   | 0.007 | 0.007 | --   |
|            |           | 氮氧化物       | 实测浓度（mg/m³） | 70      | 68    | 66    | 240  |
|            |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.016   | 0.016 | 0.015 | --   |
|            |           | 氧含量（%）     |             | 7.0     | 7.3   | 7.2   | --   |
|            |           | 标干流量（m³/h） |             | 233     | 236   | 236   | --   |
|            | 发电机排放口 2# | 颗粒物        | 实测浓度（mg/m³） | 27.5    | 36.2  | 32.3  | 120  |
|            |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.006   | 0.008 | 0.007 | --   |
|            |           | 二氧化硫       | 实测浓度（mg/m³） | 30      | 28    | 34    | 550  |
|            |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.007   | 0.006 | 0.008 | --   |
|            |           | 氮氧化物       | 实测浓度（mg/m³） | 59      | 56    | 62    | 240  |
|            |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.014   | 0.013 | 0.014 | --   |
|            |           | 氧含量（%）     |             | 7.2     | 7.3   | 7.1   | --   |
|            |           | 标干流量（m³/h） |             | 229     | 228   | 231   | --   |

监测结果表明：项目备用柴油发电机尾气中的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物符合《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）新污染源二级标准。

9. 验收监测结论

9.1 环境保护设施调试效果

根据化州市创齐房地产有限公司汇江名苑项目的实际情况，茂名市广润检测有限公司于 2024 年 3 月 29~30 日对该项目的环境保护进行了验收检查，并对本项目排放的废水、噪声进行了监测：

### (1) 废水:

综合污水排放口 W1 的污染物 pH 范围为 7.1~7.3 (无量纲), 其他污染物浓度范围为: 化学需氧量: 99~135mg/L; 悬浮物: 22~29mg/L; 五日生化需氧量: 32~51mg/L; 氨氮: 10.24~11.03mg/L; 动植物油: 0.29~0.53mg/L; 总磷: 0.723~0.809 mg/L; 粪大肠菌群:  $2.7 \times 10^2 \sim 3.7 \times 10^2$  个/L; 阴离子表面活性剂: 0.814~0.933mg/L。结果均符合广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 中第二时段三级标准。

### (2) 噪声:

监测结果表明: 项目北边界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 4 类标准; 东、南、西边界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中 2 类标准。

### (3) 废气

项目备用柴油发电机尾气中的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物符合《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 新污染源二级标准。

该公司认真贯彻执行了环保“三同时”制度, 环保设施及措施按要求落实, 环保设施运行正常; 设立了环保管理负责人, 环保规章制度较健全, 日常管理较规范。

综上所述, 该建设项目环保设施运行良好, 主要污染物排放均符合验收标准, 固体废弃物按规定处置, 环保管理制度及措施较完善。

## 9.2 建议

(1) 严格按《建设项目环境影响报告表》对本项目的批复要求水污染物排放执行广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 中的第二时段三级标准。

(2) 做好设备的维护、更新, 确保污染物达标排放。

(3) 完善环保规章制度和环保档案管理。

建设项目环境保护“三同时”竣工验收

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 化州市创齐房地产有限公司

填表人(签字): 林斯敏

项目经办人(签字): 林斯敏

|                                        |                       |                      |                   |                   |                           |                      |                                                                                                   |                       |                      |                 |                  |                                  |                   |    |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|------------------|----------------------------------|-------------------|----|
| 建设项目                                   | 项目名称                  | 化州市创齐房地产有限公司汇江名苑建设项目 |                   |                   |                           | 项目代码                 | -                                                                                                 |                       |                      |                 | 建设地点             | 化州市河西區北岸尖沙咀 03 号                 |                   |    |
|                                        | 行业类别<br>(分类管理名录)      | K7010 房地产开发经营        |                   |                   |                           | 建设性质                 | <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 |                       |                      |                 | 项目厂区中心<br>经纬度/纬度 | E110°37'15.89",<br>N21°39'46.24" |                   |    |
|                                        | 设计生产能力                | -                    |                   |                   |                           | 实际生产能力               | -                                                                                                 |                       |                      |                 | 环评单位             | -                                |                   |    |
|                                        | 环评文件审批机关              | -                    |                   |                   |                           | 审批文号                 | /                                                                                                 |                       |                      |                 | 环评文件类型           | 报告表                              |                   |    |
|                                        | 开工日期                  | 2017 年 12 月          |                   |                   |                           | 竣工日期                 | 2024 年 3 月                                                                                        |                       |                      |                 | 排污许可证申领时间        | -                                |                   |    |
|                                        | 环保设施设计单位              | -                    |                   |                   |                           | 环保设施施工单位             | -                                                                                                 |                       |                      |                 | 本工程排污许可证编号       | -                                |                   |    |
|                                        | 验收单位                  | 化州市创齐房地产有限公司         |                   |                   |                           | 环保设施监测单位             | 茂名市广润检测有限公司                                                                                       |                       |                      |                 | 验收监测时工况          | -                                |                   |    |
|                                        | 投资总概算(万元)             | 50000                |                   |                   |                           | 环保投资总概算(万元)          | 200                                                                                               |                       |                      |                 | 所占比例(%)          | 0.4%                             |                   |    |
|                                        | 实际总投资                 | 50000                |                   |                   |                           | 实际环保投资(万元)           | 200                                                                                               |                       |                      |                 | 所占比例(%)          | 0.4%                             |                   |    |
|                                        | 废水治理(万元)              | 100                  | 废气治理(万元)          | 50                | 噪声治理(万元)                  | /                    | 固体废物治理(万元)                                                                                        | 30                    |                      |                 | 绿化及生态(万元)        | -                                | 其他(万元)            | 20 |
| 新增废水处理设施能力                             | -                     |                      |                   |                   | 新增废气处理设施能力                | -                    |                                                                                                   |                       |                      | 年平均工作时          | -                |                                  |                   |    |
| 运营单位                                   | 化州市创齐房地产有限公司          |                      |                   |                   | 运营单位社会统一信用代码<br>(或组织机构代码) | 91440982559187427J   |                                                                                                   |                       |                      | 验收时间            | 2024.03          |                                  |                   |    |
| 污染物排放<br>达标与总量<br>控制<br>(工业建设<br>项目详填) | 污染物                   | 原有排放量(1)             | 本期工程实际<br>排放浓度(2) | 本期工程允许<br>排放浓度(3) | 本期工程<br>产生量(4)            | 本期工程<br>自身削减量<br>(5) | 本期工程实际<br>排放量(6)                                                                                  | 本期工程<br>核定排放<br>总量(7) | 本期工程“以新带<br>老”削减量(8) | 全厂实际排<br>放总量(9) | 全厂核定排<br>放总量(10) | 区域平衡替<br>代削减量<br>(11)            | 排放增<br>减量<br>(12) |    |
|                                        | 废水                    | 0                    | 0                 | 0                 | 18.07                     | 0                    | 18.07                                                                                             | 18.07                 | 0                    | 18.07           | 18.07            | 0                                | 0                 |    |
|                                        | 化学需氧量                 | 0                    | 135               | 500               | 24.39                     | 0                    | 24.39                                                                                             | 24.39                 | 0                    | 24.39           | 24.39            | 0                                | 0                 |    |
|                                        | 氨氮                    | 0                    | 11.03             | -                 | 1.99                      | 0                    | 1.99                                                                                              | 1.99                  | 0                    | 1.99            | 1.99             | 0                                | 0                 |    |
|                                        | 石油类                   | 0                    | 0                 | 0                 | 0                         | 0                    | 0                                                                                                 | 0                     | 0                    | 0               | 0                | 0                                | 0                 |    |
|                                        | 废气                    | 0                    | 0                 | 0                 | 0                         | 0                    | 0                                                                                                 | 0                     | 0                    | 0               | 0                | 0                                | 0                 |    |
|                                        | 二氧化硫                  | 0                    | 34                | 550               | 0                         | 0                    | 0                                                                                                 | 0                     | 0                    | 0               | 0                | 0                                | 0                 |    |
|                                        | 烟尘                    | 0                    | 35.1              | 120               | 0                         | 0                    | 0                                                                                                 | 0                     | 0                    | 0               | 0                | 0                                | 0                 |    |
|                                        | 工业粉尘                  | 0                    | 0                 | 0                 | 0                         | 0                    | 0                                                                                                 | 0                     | 0                    | 0               | 0                | 0                                | 0                 |    |
|                                        | 氮氧化物                  | 0                    | 60                | 240               | 0                         | 0                    | 0                                                                                                 | 0                     | 0                    | 0               | 0                | 0                                | 0                 |    |
|                                        | 工业固体废物                | 0                    | 0                 | 0                 | 0                         | 0                    | 0                                                                                                 | 0                     | 0                    | 0               | 0                | 0                                | 0                 |    |
|                                        | 与项目有关<br>的其他特征<br>污染物 | -                    | -                 | -                 | -                         | -                    | -                                                                                                 | -                     | -                    | -               | -                | -                                | -                 |    |

注: 1、排放增减量: (+) 表示增加, (-) 表示减少。 2、(12)=(6)-(8)-(11), (9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。 3、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升

## 10 附件

### 附件 1 环评批复

# 化州市环境保护局文件

化环建字〔2017〕26 号

## 关于化州市创齐房地产有限公司汇江名苑 建设项目环境影响报告表的批复

化州市创齐房地产有限公司：

你公司报批的《化州市创齐房地产有限公司汇江名苑建设项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）及相关材料收悉。经研究，批复如下：

一、项目位于化州市河西街道办北岸登高岭村南侧，规划总用地面积 29112.60 m<sup>2</sup>，用地面积 26762.66 m<sup>2</sup>，总建筑面积 201035.31 m<sup>2</sup>，绿化面积 8753.80 m<sup>2</sup>，拟建 7 栋均为地上 32 层、地下 2 层商住楼，其中 1、2、6、7、8 栋的首层临街为商铺，非临街为架空层，3、5 栋首层均为架空层，二层以上为住宅（不设 4 号楼），规划总户数 1612 户，总人口约 5642 人，小车位 763 个，摩托车位 852 个，并建设供水、供电、绿化、环保治理、地下车库、备用发电机等配套设施。项目总投资 50000 万元，其中环保投资 200 万元。

二、经审查，《报告表》有关该项目建设可能造成的环境影响分析、预测和评价内容，以及提出的预防和减轻不良环境影响的对策和措施合理，环境影响评价结论总体可信。2017 年 12 月 1 日，我局班子会

集体审议并原则通过对《报告表》的审查。你公司要按照《报告表》内容组织实施。

三、项目建设应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目建成后，要按规定程序办理建设项目竣工环境保护验收。

建设项目环境保护“三同时”监督管理工作由化州市环境监察分局和化州市环境监理所负责。

化州市环境保护局

二〇一七年十二月十一日

行政审批专用章

---

抄送：化州市环境监察分局，化州市环境监理所。

---

## 附件 2 废水、废气、噪声检测报告



茂名市广润检测有限公司  
MAO MING SHI GUANG RUN TEST TECHNOLOGY CO.,LTD



201919114250

# 检测报告

报告编号: MMGR20240406001

项目名称: 汇江名苑建设项目验收监测

委托单位: 化州市创齐房地产有限公司

检测类别: 验收监测

报告页数: 共 10 页

编制日期: 2024 年 04 月 06 日

检测单位: 茂名市广润检测有限公司



地址: 广东省茂名市厂前西路77号大院20号河西工程北院7栋2F  
电话: 0668-2228613



### 声 明

一、本公司保证检测的公正、准确、科学和规范，对检测的数据负责，并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。

二、本公司的采样程序按国家有关技术标准、技术规范或相应的检验细则的规定执行。送样委托检验数据仅对本次受理样品负责。

三、报告无签发人签名，或涂改，或未盖本公司检测专用章和骑缝章无效。

四、未经本公司书面同意，不得部分复制报告。

五、对检测报告有异议，请于收到检测报告之日起 10 日内向本公司提出。

地 址：茂名市厂前西路77号大院20号河西工程北院7栋2F

邮政编码：525000

联系电话：0668-2228613

传 真：0668-2228613



一、基本信息

|                                                           |                  |      |                           |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------|---------------------------|
| 项目名称                                                      | 汇江名苑建设项目验收监测     |      |                           |
| 委托单位                                                      | 化州市创齐房地产有限公司     |      |                           |
| 采样地址                                                      | 化州市河西区北岸尖沙咀 03 号 |      |                           |
| 联系人                                                       | 黎宇双              | 电 话  | 0668-2228613              |
| 检测类别                                                      | 验收监测             | 来样方式 | 现场采样                      |
| 样品状态                                                      | /                | 样品数量 | 98                        |
| 采样人员                                                      | 杨文杰、李伟鹏          | 采样日期 | 2024.03.29-<br>2024.03.30 |
| 分析人员                                                      | 李坤玲、赖思丽、张莉       | 分析日期 | 2024.03.29-<br>2024.04.04 |
| 附注(必要时):<br>1、偏离标准方法的例外情况: 无<br>2、检测结果的不确定度: /<br>3、其它: / |                  |      |                           |



## 二、检测结果

表 2-1-1 废水检测结果

| 检测日期       | 检测点位           | 检测项目    | 检测结果              |                   |                   |                   | 标准<br>限值 | 单位    |
|------------|----------------|---------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|-------|
|            |                |         | 第 1 次             | 第 2 次             | 第 3 次             | 第 4 次             |          |       |
| 2024.03.29 | 综合污水排<br>放口 W1 | pH 值    | 7.1               | 7.1               | 7.2               | 7.3               | 6-9      | 无量纲   |
|            |                | 水温      | 26.7              | 26.9              | 27.0              | 27.0              | --       | ℃     |
|            |                | 悬浮物     | 28                | 25                | 24                | 22                | 400      | mg/L  |
|            |                | 化学需氧量   | 100               | 129               | 109               | 115               | 500      | mg/L  |
|            |                | 五日生化需氧量 | 32                | 49                | 36                | 45                | 300      | mg/L  |
|            |                | 氨氮      | 10.24             | 10.65             | 10.82             | 11.03             | --       | mg/L  |
|            |                | 总磷      | 0.779             | 0.786             | 0.752             | 0.796             | --       | mg/L  |
|            |                | 动植物油    | 0.42              | 0.35              | 0.38              | 0.34              | 100      | mg/L  |
|            |                | LAS     | 0.876             | 0.933             | 0.909             | 0.844             | 20       | mg/L  |
| 2024.03.30 | 综合污水排<br>放口 W1 | 粪大肠菌群数  | $3.1 \times 10^3$ | $3.6 \times 10^3$ | $3.1 \times 10^3$ | $2.7 \times 10^3$ | 5000     | MPN/L |
|            |                | pH 值    | 7.2               | 7.2               | 7.3               | 7.3               | 6-9      | 无量纲   |
|            |                | 水温      | 26.9              | 27.0              | 27.2              | 27.5              | --       | ℃     |
|            |                | 悬浮物     | 25                | 28                | 25                | 29                | 400      | mg/L  |
|            |                | 化学需氧量   | 104               | 99                | 121               | 135               | 500      | mg/L  |
|            |                | 五日生化需氧量 | 40                | 33                | 46                | 51                | 300      | mg/L  |
|            |                | 氨氮      | 10.32             | 10.73             | 10.93             | 10.99             | --       | mg/L  |
|            |                | 总磷      | 0.751             | 0.767             | 0.809             | 0.723             | --       | mg/L  |
|            |                | 动植物油    | 0.34              | 0.53              | 0.29              | 0.34              | 100      | mg/L  |
|            |                | LAS     | 0.814             | 0.951             | 0.891             | 0.870             | 20       | mg/L  |
|            |                | 粪大肠菌群数  | $3.4 \times 10^3$ | $3.0 \times 10^3$ | $3.7 \times 10^3$ | $3.0 \times 10^3$ | 5000     | MPN/L |

备注: 1、项目执行《广东省地方标准水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准;  
2、本报告结果只对当时采样监测结果负责。



表 2-1-2 废水检测质控结果表

| 日期         | 检测因子     | 有效数据<br>(个) | 现场/室内平行样分析 |                    |            | 质量考核分析            |                  |             |
|------------|----------|-------------|------------|--------------------|------------|-------------------|------------------|-------------|
|            |          |             | 平行<br>(对)  | 相对/绝对<br>偏差<br>(%) | 合格率<br>(%) | 标样相对<br>误差<br>(%) | 加标回<br>收率<br>(%) | 合格范围<br>(%) |
| 2024.03.29 | pH值(无量纲) | 5           | 1          | 0                  | 100        | —                 | —                | —           |
|            | 水温       | 5           | 1          | 0                  | 100        | —                 | —                | —           |
|            | 化学需氧量    | 6           | 1          | 3.1                | 100        | —                 | —                | —           |
|            | 五日生化需氧量  | 6           | 1          | 2.8                | 100        | —                 | —                | —           |
|            | 氨氮       | 6           | 1          | 0.7                | 100        | —                 | —                | —           |
|            | 动植物油     | 6           | 1          | 11.8               | 100        | —                 | —                | —           |
|            | 总磷       | 6           | 1          | 1.1                | 100        | 3.7               | —                | ±10         |
|            | LAS      | 6           | 1          | 1.5                | 100        | —                 | 91               | 90-110      |
| 2024.03.30 | pH值(无量纲) | 5           | 1          | 0                  | 100        | —                 | —                | —           |
|            | 水温       | 5           | 1          | 0                  | 100        | —                 | —                | —           |
|            | 化学需氧量    | 6           | 1          | 2.7                | 100        | 5.2               | —                | ±10         |
|            | 五日生化需氧量  | 6           | 1          | 2.2                | 100        | —                 | —                | —           |
|            | 氨氮       | 6           | 1          | 2.3                | 100        | 1.6               | —                | ±10         |
|            | 动植物油     | 6           | 1          | 2.4                | 100        | —                 | —                | —           |
|            | 总磷       | 6           | 1          | 0.9                | 100        | —                 | —                | —           |
|            | LAS      | 6           | 1          | 2.0                | 100        | —                 | —                | —           |



2-2-1 有组织废气检测结果

| 污染源排放参数                                                                            |               |                         |                          |                      |       |       |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------|-------|----------|
| 检测点位                                                                               |               | 排气筒高度（m）                |                          | 截面积（m <sup>2</sup> ） |       | 处理设施  |          |
| 发电机排放口                                                                             |               | 100                     |                          | 0.008                |       | 水喷淋   |          |
| 项目检测结果                                                                             |               |                         |                          |                      |       |       |          |
| 检测时间                                                                               | 检测点位          | 检测项目                    |                          | 检测结果                 |       |       | 浓度<br>限值 |
|                                                                                    |               |                         |                          | 第 1 次                | 第 2 次 | 第 3 次 |          |
| 2024. 03. 29                                                                       | 发电机排<br>放口 1# | 颗粒物                     | 实测浓度（mg/m <sup>3</sup> ） | 31.1                 | 33.4  | 29.9  | 120      |
|                                                                                    |               |                         | 排放速率（kg/h）               | 0.007                | 0.008 | 0.007 | --       |
|                                                                                    |               | 二氧化<br>硫                | 实测浓度（mg/m <sup>3</sup> ） | 33                   | 31    | 30    | 550      |
|                                                                                    |               |                         | 排放速率（kg/h）               | 0.008                | 0.007 | 0.007 | --       |
|                                                                                    |               | 氮氧化<br>物                | 实测浓度（mg/m <sup>3</sup> ） | 62                   | 58    | 60    | 240      |
|                                                                                    |               |                         | 排放速率（kg/h）               | 0.015                | 0.014 | 0.014 | --       |
|                                                                                    |               | 氧含量（%）                  |                          | 7.1                  | 7.3   | 7.3   | --       |
|                                                                                    |               | 标干流量（m <sup>3</sup> /h） |                          | 235                  | 233   | 230   | --       |
|                                                                                    | 发电机排<br>放口 2# | 颗粒物                     | 实测浓度（mg/m <sup>3</sup> ） | 35.1                 | 34.4  | 25.1  | 120      |
|                                                                                    |               |                         | 排放速率（kg/h）               | 0.008                | 0.008 | 0.006 | --       |
|                                                                                    |               | 二氧化<br>硫                | 实测浓度（mg/m <sup>3</sup> ） | 34                   | 32    | 33    | 550      |
|                                                                                    |               |                         | 排放速率（kg/h）               | 0.008                | 0.007 | 0.007 | --       |
|                                                                                    |               | 氮氧化<br>物                | 实测浓度（mg/m <sup>3</sup> ） | 63                   | 61    | 62    | 240      |
|                                                                                    |               |                         | 排放速率（kg/h）               | 0.014                | 0.014 | 0.014 | --       |
|                                                                                    |               | 氧含量（%）                  |                          | 7.1                  | 7.2   | 7.1   | --       |
|                                                                                    |               | 标干流量（m <sup>3</sup> /h） |                          | 228                  | 230   | 227   | --       |
| 备注：1、项目执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）新污染源二级标准；<br>2、燃料种类：柴油；<br>3、本报告结果只对当时采集的样品负责。 |               |                         |                          |                      |       |       |          |



2-2-2 有组织废气检测结果

| 污染源排放参数                                                                            |           |            |             |         |       |       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|---------|-------|-------|------|
| 检测点位                                                                               |           | 排气筒高度（m）   |             | 截面积（m²） |       | 处理设施  |      |
| 发电机排放口                                                                             |           | 100        |             | 0.008   |       | 水喷淋   |      |
| 项目检测结果                                                                             |           |            |             |         |       |       |      |
| 检测时间                                                                               | 检测点位      | 检测项目       |             | 检测结果    |       |       | 浓度限值 |
|                                                                                    |           |            |             | 第1次     | 第2次   | 第3次   |      |
| 2024.03.30                                                                         | 发电机排放口 1# | 颗粒物        | 实测浓度（mg/m³） | 24.9    | 30.5  | 39.2  | 120  |
|                                                                                    |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.006   | 0.007 | 0.009 | --   |
|                                                                                    |           | 二氧化硫       | 实测浓度（mg/m³） | 36      | 28    | 31    | 550  |
|                                                                                    |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.008   | 0.007 | 0.007 | --   |
|                                                                                    |           | 氮氧化物       | 实测浓度（mg/m³） | 70      | 68    | 66    | 240  |
|                                                                                    |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.016   | 0.016 | 0.015 | --   |
|                                                                                    |           | 氧含量（%）     |             | 7.0     | 7.3   | 7.2   | --   |
|                                                                                    |           | 标干流量（m³/h） |             | 233     | 236   | 236   | --   |
|                                                                                    | 发电机排放口 2# | 颗粒物        | 实测浓度（mg/m³） | 27.5    | 36.2  | 32.3  | 120  |
|                                                                                    |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.006   | 0.008 | 0.007 | --   |
|                                                                                    |           | 二氧化硫       | 实测浓度（mg/m³） | 30      | 28    | 34    | 550  |
|                                                                                    |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.007   | 0.006 | 0.008 | --   |
|                                                                                    |           | 氮氧化物       | 实测浓度（mg/m³） | 59      | 56    | 62    | 240  |
|                                                                                    |           |            | 排放速率（kg/h）  | 0.014   | 0.013 | 0.014 | --   |
|                                                                                    |           | 氧含量（%）     |             | 7.2     | 7.3   | 7.1   | --   |
|                                                                                    |           | 标干流量（m³/h） |             | 229     | 228   | 231   | --   |
| 备注：1、项目执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）新污染源二级标准；<br>2、燃料种类：柴油；<br>3、本报告结果只对当时采集的样品负责。 |           |            |             |         |       |       |      |



表2-3-1 噪声检测结果

| 检测日期                                                                                                                                                                     | 检测点位          | 主要声源 | Leq 值[dB(A)] |      |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------------|------|------|----|
|                                                                                                                                                                          |               |      | 检测结果         |      | 标准限值 |    |
|                                                                                                                                                                          |               |      | 昼间           | 夜间   | 昼间   | 夜间 |
| 2024.03.29                                                                                                                                                               | 东面厂界外 1m 处△N1 | 环境   | 55.6         | 44.0 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                                          | 南面厂界外 1m 处△N2 | 环境   | 54.9         | 43.6 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                                          | 西面厂界外 1m 处△N3 | 环境   | 55.2         | 43.3 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                                          | 北面厂界外 1m 处△N4 | 交通   | 60.3         | 47.9 | 70   | 55 |
| 2024.03.30                                                                                                                                                               | 东面厂界外 1m 处△N1 | 环境   | 55.4         | 43.5 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                                          | 南面厂界外 1m 处△N2 | 环境   | 54.8         | 43.9 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                                          | 西面厂界外 1m 处△N3 | 环境   | 55.2         | 43.1 | 60   | 50 |
|                                                                                                                                                                          | 北面厂界外 1m 处△N4 | 交通   | 60.7         | 47.0 | 70   | 55 |
| 备注: 1、北面厂界执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)4类标准,其余三面厂界执行2类标准;<br>2、3月29日天气:晴;气温:28.7℃;相对湿度:55%;风速:1.2m/s;<br>3月30日天气:晴;气温:29.1℃;相对湿度:56%;风速:1.3m/s;<br>3、本报告结果只对当时监测结果负责。 |               |      |              |      |      |    |

表 2-3-2 噪声检测质控结果表

| 日期         | 仪器型号    | 仪器编号           | 单位    | 标准值  | 检测前  |      |      | 检测后  |      |      |
|------------|---------|----------------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
|            |         |                |       |      | 测定值  | 绝对误差 | 是否合格 | 测定值  | 绝对误差 | 是否合格 |
| 2024.03.29 | AWA5688 | MMGR-XC-001-05 | dB(A) | 94.0 | 93.8 | -0.2 | 合格   | 93.8 | -0.2 | 合格   |
| 2024.03.30 | AWA5688 | MMGR-XC-001-05 | dB(A) | 94.0 | 93.8 | -0.2 | 合格   | 93.8 | -0.2 | 合格   |

附图 1: 监测点位图



附图 2: 现场监测图

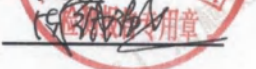




附表 1: 检测方法 & 仪器

| 检测项目    | 方法编号(含年号)        | 检测依据                      | 设备名称及型号           | 检出限                 |
|---------|------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|
| 噪声      | GB12348-2008     | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》          | 多功能声级计<br>AWA5688 | 35dB(A)             |
| pH 值    | HJ1147-2020      | 《水质 pH 值的测定 电极法》          | pH 计              | 0.01(无量纲)           |
| 水温      | GB/T13195-1991   | 《水质 水温的测定 温度计或颠倒温度计测定法》   | 温度计               | —                   |
| 悬浮物     | GB/T11901-1989   | 《水质 悬浮物的测定 重量法》           | 分析天平              | 4mg/L               |
| 化学需氧量   | HJ828-2017       | 《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》       | 滴定管               | 4mg/L               |
| 五日生化需氧量 | HJ505-2009       | 《水质 五日生化需氧量的测定 稀释与接种法》    | 生化培养箱             | 0.5mg/L             |
| 氨氮      | HJ535-2009       | 《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》      | 分光光度计             | 0.025mg/L           |
| LAS     | GB/T7494-37-1987 | 《亚甲基蓝分光光度法》               | 分光光度计             | 0.05mg/L            |
| 总磷      | GB/T11893-1989   | 《水质 总磷的测定 钼酸铵分光光度法》       | 分光光度计             | 0.01mg/L            |
| 动植物油    | HJ637-2018       | 《水质 石油类和动植物油的测定 红外分光光度法》  | 红外分光光度计           | 0.06mg/L            |
| 粪大肠菌群   | HJ347.2-2018     | 《水质 粪大肠菌群的测定 多管发酵法》       | 生化培养箱             | <20MPN/L            |
| 颗粒物     | GB/T16157-1996   | 《固定污染源排气中颗粒物测定与气态污染物采样方法》 | 分析天平              | 20mg/m <sup>3</sup> |
| 氮氧化物    | HJ693-2014       | 《固定污染源废气 氮氧化物的测定 定电位电解法》  | 烟气烟尘测试仪           | 3mg/m <sup>3</sup>  |
| 二氧化硫    | HJ57-2017        | 《固定污染源废气 二氧化硫的测定 定电位电解法》  | 烟气烟尘测试仪           | 3mg/m <sup>3</sup>  |

以下空白

编制:  日期: 2024.4.6  
审核:  日期: 2024.4.6  
签发:  日期: 2024.4.6

### 附件 3 采样监测图片



噪声监测



噪声监测



污水采样

/

/

#### 附件 4 环保治理措施图片



油烟烟井照片



垃圾房照片



三级化粪池图片



市政接入污水井



三级化粪池图片



雨水排放口图片